

LAPORAN TUGAS AKHIR

” ANALISIS KELAYAKAN USAHA PETERNAKAN *LOVEBIRD* ”

(Studi Kasus : TASYA *LOVEBIRD*, Kartasura)



**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Teknik Jurusan Teknik Industri Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta**

Disusun Oleh :

NOPRY ADI WINATA

D 600 080 033

**JURUSAN TEKNIK INDUSTRI FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2012

HALAMAN PENGESAHAN

” ANALISIS KELAYAKAN USAHA PETERNAKAN *LOVEBIRD* ”

(Studi Kasus : TASYA *LOVEBIRD*, Kartasura)

Tugas Akhir ini telah diterima dan disahkan sebagai salah satu syarat
dalam menyelesaikan Studi S-1 untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik
Jurusan Teknik Industri Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta

Hari/Tanggal :

Jam :

Disusun oleh :

Nama : Nopry Adi Winata

NIM : D 600 080 033

Jur/Fak : Jurusan Teknik Industri Fakultas Teknik

Mengesahkan :

Pembimbing I

Pembimbing II



(Etika Muslimah, ST. MM. MT.)



(Ir. M. Musrofi)

HALAMAN PERSETUJUAN

” ANALISIS KELAYAKAN USAHA PETERNAKAN

LOVEBIRD ”

(Studi Kasus : TASYA *LOVEBIRD*, Kartasura)

Telah dipertahankan pada Sidang Pendadaran Tugas Akhir
Jurusan Teknik Industri Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta
Dihadapan Dewan Penguji

Hari/Tanggal :

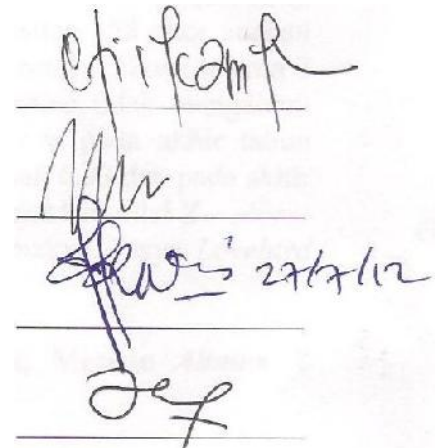
Jam :

Menyetujui :

Tim Penguji

1. Etika Muslimah, ST. MM. MT.
(Ketua)
2. Ir. Muhammad Musrofi
(Sekretaris)
3. Indah Pratiwi, ST. MT.
(Anggota)
4. Hafidh Munawir, ST. M.Eng.
(Anggota)

Tanda Tangan



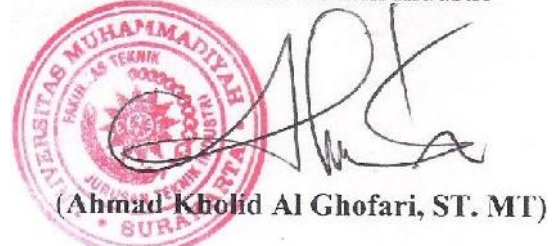
Mengetahui :

Dekan Fakultas Teknik



(Ir. Agus Riyanto, MT)

Ketua Jurusan Teknik Industri



(Ahmad Kholid Al Ghofari, ST. MT)

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa tugas akhir ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi dan sepanjang sepengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Solo, Juli 2012

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Nopry Adi Winata', with a stylized 'A' and 'W'.

Nopry Adi Winata

D 600 080 033

MOTTO

"Niat, Kerja Keras dan Doa adalah Kunci Keberhasilan"

(Penulis)

"Janganlah Menilai Seseorang dari Luarnya"

(Penulis)

"Tak Kenal Kata Menyerah Sebelum Target Tercapai"

(Penulis)

"Muda Berusaha, Tua Kaya Raya, Mati Masuk Surga"

(Penulis)

"Sukses = 10% Inspirasi dan 90% Keringat"

(Thomas A. Edison)

"Sakit dalam perjuangan itu hanya sementara. Bisa jadi Anda rasakan dalam semenit, sejam, sehari, atau setahun. Namun jika menyerah, rasa sakit itu akan terasa selamanya"

(Lance Armstrong)

"Kebanggaan kita yang terbesar adalah bukan tidak pernah gagal, tetapi bangkit kembali setiap kali kita jatuh"

(Confusius)

PERSEMBAHAN

Laporan Tugas Akhir ini penulis persembahkan kepada:

- 1. Ibu dan Bapak yang telah menjadi inspirasi dan memberikan dukungan moral, spiritual dan material kepada penulis.*
- 2. Kedua adikku, Ican dan Ari yang telah memberikan penulis semangat.*
- 3. Teman-teman Teknik Industri angkatan 2008, Good Luck buat kalian semua.*
- 4. Agama, Almamater dan Negara.*
- 5. Para pembaca yang Budiman.*

KATA PENGANTAR

Assalamua'laikum Wr. Wb.

Puji syukur *alhamdulillah* kita panjatkan kehadiran Allah SWT karena atas rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang berjudul “Analisis Kelayakan Usaha Peternakan *Lovebird*”. Tugas akhir ini disusun dengan maksud untuk memenuhi syarat untuk menyelesaikan Program pendidikan Strata-1 pada Jurusan Teknik Industri Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Penulis menyadari, tanpa bantuan dari berbagai pihak, penulis tidak akan mampu menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini dengan baik. Untuk itu penyusun mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. Agus Riyanto, MT selaku Dekan Fakultas Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak Ahmad Kholid Al-Ghofari ST. MT selaku Ketua Jurusan Teknik Industri Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Ibu Etika Muslimah, ST. MM. MT. dan Bapak Ir. Muhammad Musrofi selaku Dosen pembimbing Tugas Akhir yang telah memberikan ilmu, masukan, bimbingan, arahan dan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini.
4. Ibu Indah Pratiwi, ST. MT. dan Bapak Hafidh Munawir, ST. M.Eng. selaku Dosen penguji Tugas Akhir yang telah memberikan masukan kepada penulis guna perbaikan yang lebih baik untuk Laporan Tugas Akhir ini.

5. Ibu Dosen dan Bapak Dosen Jurusan Teknik Industri Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan ilmu, nasehat, arahan dan motivasi kepada penulis selama masa perkuliahan.
6. Ibu dan Bapak tercinta yang telah memberikan dukungan baik secara moral, spiritual dan material kepada penulis.
7. Adik ku tersayang, Ari dan Ican yang telah memberikan senyum dan tawanya kepada penulis.
8. Elis_ku tercinta yang telah memberikan dukungannya kepada penulis.
9. Bang Wuri, Mas Budi, Pak Zubaedi, Pak Mulyono, Pak Bambang dan Pak Joko, terima kasih atas dukungan dan bantuannya kepada penulis.
10. Bapak Gion selaku pemilik Tasya *Lovebird Farm* yang telah mengizinkan dan membantu penulis dalam melakukan wawancara, observasi dan dokumentasi di peternakan Tasya *Lovebird*.
11. Rekan-rekan Teknik Industri UMS angkatan 2008, terima kasih atas dukungan dan bantuannya kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini masih banyak terdapat kekurangan. Penulis juga mengharapkan kritik dan sarannya yang bersifat membangun untuk perbaikan dari penulisan laporan ini. Semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca.

Wassalamua'laikum Wr.Wb.

Surakarta, Juli 2012



Penulis

DAFTAR ISI

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | ii |
| HALAMAN PERSETUJUAN | iii |
| PERNYATAAN..... | iv |
| MOTTO | v |
| PERSEMBAHAN | vi |
| KATA PENGANTAR..... | vii |
| DAFTAR ISI..... | xi |
| DAFTAR TABEL | xvi |
| DAFTAR GAMBAR..... | xviii |
| ABSTRAKSI | xx |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Perumusan Masalah | 2 |
| 1.3 Batasan Masalah | 3 |
| 1.4 Tujuan Penelitian | 3 |
| 1.5 Manfaat Penelitian | 4 |
| 1.6 Sistematika Penulisan | 4 |
| BAB II LANDASAN TEORI | |
| 2.1 Pengertian Studi Kelayakan | 6 |
| 2.2 Tujuan Studi Kelayakan..... | 6 |

| | |
|--|----|
| 2.3 Manfaat Studi Kelayakan..... | 7 |
| 2.4 Hal – hal yang perlu diperhatikan dalam Studi Kelayakan..... | 8 |
| 2.5 Aspek-aspek Analisis Kelayakan..... | 9 |
| 2.5.1 Aspek Pasar..... | 9 |
| 2.5.2 Aspek Teknis | 10 |
| 2.5.3 Aspek Manajemen | 10 |
| 2.5.4 Aspek Lingkungan | 11 |
| 2.5.5 Aspek Keuangan | 11 |
| 1. <i>Payback Period (PP)</i> | 11 |
| 2. <i>Net Present Value (NPV)</i> | 12 |
| 3. <i>Internal Rate of Return (IRR)</i> | 13 |
| 4. <i>Profitability Index (PI)</i> | 14 |
| 5. <i>Break Even Point (BEP)</i> | 14 |
| 2.6 Macam – macam Penggolongan Biaya..... | 15 |
| 2.6.1 Jenis-jenis Biaya | 16 |
| 1. Biaya Investasi | 16 |
| 2. Biaya Operasional | 16 |
| 2.6.2 Depresiasi..... | 16 |
| 1. Metode Garis Lurus (<i>Straight-Line</i>) | 17 |
| 2. Metode <i>Declining Balance</i> (DB) | 17 |
| 2.6.3 Laporan Laba Rugi | 17 |
| 2.6.4 Aliran Kas (<i>Cash Flow</i>) | 18 |
| 2.6.5 Konsep <i>Time Value of Money</i> | 20 |

| | |
|--|----|
| 2.7 Analisis Kebangkutan..... | 21 |
| 2.8 <i>Lovebird</i> | 28 |
| 2.8.1 Asal-usul <i>Lovebird</i> dan Penyebarannya..... | 28 |
| 2.8.2 Jenis-jenis <i>Lovebird</i> | 28 |
| 1. Kelompok Dimorfik..... | 29 |
| 2. Kelompok Intermediate | 31 |
| 3. Kelompok Berkacamata dan Bertopeng | 32 |
| 2.8.3 Varian Warna <i>Lovebird</i> | 38 |
| 1. <i>Lovebird Lutino</i> Mata Merah | 39 |
| 2. <i>Lovebird Lutino</i> Mata Hitam | 39 |
| 3. <i>Lovebird Albino</i> Mata Merah..... | 40 |
| 4. <i>Lovebird Albino</i> Mata Hitam | 40 |
| 5. <i>Lovebird</i> Blorok | 41 |
| 6. <i>Lovebird</i> Pastel Kuning..... | 41 |
| 7. <i>Lovebird</i> Pastel Putih | 42 |
| 8. <i>Lovebird</i> Pastel Hijau..... | 43 |
| 9. <i>Lovebird Olive</i> Kepala Merah..... | 43 |
| 10. <i>Lovebird Olive</i> Kepala Hitam | 44 |
| 11. <i>Lovebird</i> Hitam | 44 |
| 12. <i>Lovebird</i> Hijau Kepala Hitam | 45 |
| 13. <i>Lovebird</i> Hijau Kepala Merah..... | 45 |
| 14. <i>Lovebird</i> Biru Langit..... | 46 |
| 15. <i>Lovebird</i> Biru Muka Putih | 47 |

| | |
|--|----|
| 16. <i>Lovebird</i> Biru Kepala Hitam..... | 47 |
| 17. <i>Lovebird</i> Cokelat..... | 48 |
| 2.9 Penyakit pada <i>Lovebird</i> | 49 |
| 2.9.1 <i>Snot</i> | 49 |
| 2.9.2 <i>Chronic Respiratori Desease</i> | 50 |
| 2.9.3 Cacingan | 51 |
| 2.9.4 Berak Kapur | 51 |
| 2.9.5 Mencret | 52 |
| 2.9.6 Kutu Burung..... | 53 |
| 2.9.7 Sinusitis..... | 54 |
| 2.9.8 Penyakit Paruh dan Rontok Bulu | 55 |
| 2.10 Tinjauan Pustaka | 56 |
| BAB III METODOLOGI PENELITIAN | |
| 3.1 Obyek Penelitian | 62 |
| 3.2 Metode Pengumpulan Data..... | 62 |
| 3.2.1 Data Primer | 62 |
| 1. Observasi..... | 62 |
| 2. Wawancara..... | 62 |
| 3.2.2 Data Sekunder | 63 |
| 3.3 Pengolahan Data | 63 |
| 3.3.1 Aspek Pasar..... | 63 |
| 3.3.2 Aspek Teknis | 63 |
| 3.3.3 Aspek Manajemen | 64 |

| | | |
|---|--|----|
| 3.3.4 | Aspek Lingkungan | 64 |
| 3.3.5 | Aspek Keuangan | 64 |
| 1. | <i>Payback Period (PP)</i> | 64 |
| 2. | <i>Net Present Value (NPV)</i> | 65 |
| 3. | <i>Internal Rate of Return (IRR)</i> | 65 |
| 4. | <i>Profitability Index (PI)</i> | 65 |
| 5. | <i>Break Even Point (BEP)</i> | 66 |
| 3.3.5 | Analisis Kebangkrutan | 66 |
| 3.4 | Analisis Data | 66 |
| 3.5 | Kerangka Pemecahan Masalah | 67 |
| BAB IV PENGUMPULAN, PENGOLAHAN DAN ANALISIS DATA | | |
| 4.1 | Aspek-Aspek Kelayakan Investasi..... | 68 |
| 4.1.1 | Aspek Pasar | 68 |
| 1. | Pasar yang Menjadi Tujuan..... | 68 |
| 2. | Prospek Usaha..... | 68 |
| 3. | Bauran Pemasaran..... | 69 |
| 4. | Proyeksi Permintaan | 73 |
| 4.1.2 | Aspek Teknis | 75 |
| 1. | Lokasi..... | 75 |
| 2. | Sumber Bahan Baku | 75 |
| 3. | Listrik dan Air | 76 |
| 4. | Tenaga Kerja | 77 |
| 4.1.3 | Aspek Manajemen | 77 |

| | |
|--|----|
| 1. Pimpinan | 77 |
| 2. Wakil..... | 78 |
| 3. Karyawan I..... | 78 |
| 4. Karyawan II | 78 |
| 5. Karyawan III | 78 |
| 6. Karyawan IV | 79 |
| 4.1.4 Aspek Lingkungan | 79 |
| 4.1.5 Aspek Keuangan | 79 |
| 1. Biaya Investasi | 79 |
| 2. Biaya Operasional per Bulan | 83 |
| 3. Penghasilan per Bulan..... | 84 |
| 4. Biaya Depresiasi | 85 |
| 5. Laporan Laba Rugi | 86 |
| 6. Laporan Arus Kas | 86 |
| 7. Analisis Kelayakan Usaha | 87 |
| a. <i>Payback Period (PP)</i> | 87 |
| b. <i>Net Present Value (NPV)</i> | 88 |
| c. <i>Internal Rate of Return (IRR)</i> | 90 |
| d. <i>Profitability Index (PI)</i> | 91 |
| e. <i>Break Even Point (BEP)</i> | 92 |
| 8. Analisis Model <i>Altman Z (zeta) – Score</i> | 95 |
| 4.2 Analisis Hasil Pengolahan Data..... | 98 |
| 4.2.1 Analisis Aspek Keuangan | 98 |

| | |
|--|----|
| 4.2.2 Analisis Model <i>Altman Z</i> (zeta) – <i>Score</i> | 99 |
|--|----|

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

| | |
|--|-----|
| 5.1 Kesimpulan | 101 |
| 5.1.1 Aspek-Aspek Kelayakan Investasi..... | 101 |
| 5.1.2 Analisis Model <i>Altman Z</i> (zeta) – <i>Score</i> | 102 |
| 5.2 Saran | 102 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

| | | |
|------------|---|----|
| Tabel 2.10 | Tinjauan Pustaka | 56 |
| Tabel 4.1 | Data Penjualan Anakan <i>Lovebird</i> | 70 |
| Tabel 4.2 | Data Harga Anakan <i>Lovebird</i> | 72 |
| Tabel 4.3 | Data Harga Indukan <i>Lovebird</i> | 73 |
| Tabel 4.4 | Proyeksi Permintaan Anakan <i>Lovebird</i> | 73 |
| Tabel 4.5 | Proyeksi Permintaan Anakan <i>Lovebird</i> | 74 |
| Tabel 4.6 | Daftar Tenaga Kerja di Peternakan Tasya <i>Lovebird</i> | 77 |
| Tabel 4.7 | Daftar Harga Bangunan dan Peralatan Kandang | 80 |
| Tabel 4.8 | Daftar Harga Indukan <i>Lovebird</i> | 80 |
| Tabel 4.9 | Biaya Operasional per Bulan | 83 |
| Tabel 4.10 | Data Harga Anakan <i>Lovebird</i> | 84 |
| Tabel 4.11 | Biaya Depresiasi | 85 |
| Tabel 4.12 | Proyeksi Laporan Laba Rugi..... | 86 |
| Tabel 4.13 | Proyeksi Arus Kas..... | 87 |
| Tabel 4.14 | <i>Net Present Value (NPV)</i> | 89 |
| Tabel 4.15 | <i>Internal Rate of Return (IRR)</i> | 90 |
| Tabel 4.16 | <i>Profitability Index (PI)</i> | 91 |
| Tabel 4.17 | <i>Break Even Point (BEP)</i> | 93 |
| Tabel 4.18 | Perhitungan <i>Z - Score</i> Akhir Tahun Pertama | 96 |
| Tabel 4.19 | Perhitungan <i>Z - Score</i> Akhir Tahun Kedua..... | 97 |
| Tabel 4.20 | Perhitungan <i>Z - Score</i> Akhir Tahun Ketiga | 97 |

| | | |
|------------|--|----|
| Tabel 4.21 | Analisis Aspek Keuangan | 98 |
| Tabel 4.22 | Analisis Model <i>Altman Z</i> (zeta) – <i>Score</i> | 99 |

DAFTAR GAMBAR

| | | |
|-------------|--|----|
| Gambar 2.1 | <i>Cash Flow</i> | 20 |
| Gambar 2.2 | <i>Agapornis Cana</i> | 29 |
| Gambar 2.3 | <i>Agapornis Taranta</i> | 30 |
| Gambar 2.4 | <i>Agapornis Pullaria</i> | 31 |
| Gambar 2.5 | <i>Agapornis Swinderniana</i> | 32 |
| Gambar 2.6 | <i>Agapornis Nigrigenis</i> | 33 |
| Gambar 2.7 | <i>Agapornis Fischeri</i> | 34 |
| Gambar 2.8 | <i>Agapornis Lilianae</i> | 35 |
| Gambar 2.9 | <i>Agapornis Personata</i> | 36 |
| Gambar 2.10 | <i>Agapornis Roseicollis</i> | 37 |
| Gambar 2.11 | <i>Lovebird Lutino</i> Mata Merah | 39 |
| Gambar 2.12 | <i>Lovebird Lutino</i> Mata Hitam | 40 |
| Gambar 2.13 | <i>Lovebird Albino</i> Mata Merah..... | 40 |
| Gambar 2.14 | <i>Lovebird Albino</i> Mata Hitam | 41 |
| Gambar 2.15 | <i>Lovebird</i> Blorok | 41 |
| Gambar 2.16 | <i>Lovebird</i> Pastel Kuning..... | 42 |
| Gambar 2.17 | <i>Lovebird</i> Pastel Putih | 42 |
| Gambar 2.18 | <i>Lovebird</i> Pastel Hijau..... | 43 |
| Gambar 2.19 | <i>Lovebird Olive</i> Kepala Merah..... | 44 |
| Gambar 2.20 | <i>Lovebird Olive</i> Kepala Hitam | 44 |
| Gambar 2.21 | <i>Lovebird</i> Hitam | 45 |

| | | |
|-------------|---|----|
| Gambar 2.22 | <i>Lovebird</i> Hijau Kepala Hitam | 45 |
| Gambar 2.23 | <i>Lovebird</i> Hijau Kepala Merah | 46 |
| Gambar 2.24 | <i>Lovebird</i> Biru Langit..... | 46 |
| Gambar 2.25 | <i>Lovebird</i> Biru Langit Muka Putih..... | 47 |
| Gambar 2.26 | <i>Lovebird</i> Biru Kepala Hitam..... | 48 |
| Gambar 2.27 | <i>Lovebird</i> Cokelat..... | 48 |
| Gambar 3.1 | Kerangka Pemecahan Masalah | 67 |
| Gambar 4.1 | Struktur Organisasi di Tasya <i>Lovebird Farm</i> | 77 |
| Gambar 4.2 | <i>Cash Flow Diagram</i> | 87 |
| Gambar 4.3 | <i>Fixed Cost, Variabel Cost</i> dan <i>Total Revenue</i> | 94 |
| Gambar 4.4 | <i>Break Even Point (BEP)</i> | 94 |

ABSTRAKSI

Beternak *lovebird* saat ini semakin dilirik oleh para penghobi burung kicauan diberbagai daerah. Meroketnya harga jual *lovebird* menjadi pemicu para penangkar untuk mengembangkannya secara maksimal. Namun dilain pihak, perubahan situasi ekonomi global di Negara Indonesia menyebabkan perubahan yang sangat berarti bagi kehidupan masyarakat di Indonesia secara luas. Ini berdampak pada meningkatnya biaya hidup masyarakat yang berpengaruh pada tuntutan kenaikan pedapatan dari semua sektor usaha masyarakat. Dampaknya untuk sektor industri peternakan adalah kenaikan harga pakan ternak dan faktor-faktor lainnya akan mempengaruhi perkembangan usaha peternakan *lovebird*. Situasi inilah yang melatarbelakangi pentingnya melakukan analisa kelayakan terhadap usaha peternakan *lovebird*.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis aspek kelayakan dan kebangkrutan dari usaha peternakan *lovebird*. Metode yang digunakan dalam penelitian ini meliputi *Payback Period*, *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, *Profitability Index*, *Break Even Point* dan metode *Altman Z (zeta) – Score*.

Hasil penelitian ini menunjukkan hasil positif untuk aspek pasar, teknik, manajemen, lingkungan dan keuangan. Hasil perhitungan dengan menggunakan metode *Payback Period* yaitu 24 Bulan 14 Hari, *Net Present Value* positif yaitu Rp 425.793.812,11, nilai *Internal Rate of Return* yaitu 3,35%, nilai *Profitability Index* yaitu 2,38 dan *Break Even Point* terjadi pada penjualan 158 ekor anakan *lovebird* serta hasil perhitungan dengan metode *Altman Z (zeta) – Score* selama 3 tahun menunjukkan bahwa usaha peternakan Tasya *Lovebird* tidak mengalami masalah dengan kondisi keuangan, karena nilai *Z – score* pada akhir tahun pertama adalah 5,73 kemudian pada akhir tahun kedua adalah 6,93 dan pada akhir tahun ketiga adalah 7,64. Hasil perhitungan tersebut menunjukkan nilai *Z – score*-nya > 2,90. Maka dapat disimpulkan bahwa usaha peternakan Tasya *Lovebird* layak untuk dijalankan.

Kata kunci : Peternakan *Lovebird*, Aspek Kelayakan, Metode *Altman Z (zeta) – Score*